

PL. BRUGMANN - IMMEUBLE À APPARTEMENT (3 UNITÉS) À RÉNOVER

1 350 000 €

Ref 7836690

Forest - Maison 580 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située à deux pas de la prestigieuse Place G. Brugmann, charmante maison Bourgeoise style art nouveau avec jardin de ± 160 m² plein Sud. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée (± 102 m²) : Hall d'entrée et dégagement avec escalier donnant accès au séjour et à la salle à manger en enfilade, une cuisine équipée, donnant sur le jardin. Au 1er étage (± 92 m²) : Palier donnant accès à deux chambres, une salle de bains, un dressing et une terrasse. Au 2e étage (± 74 m²) : Palier desservant deux chambres, dont une avec toilettes et l'autre avec cuisine, une salle de bains, ainsi qu'un balcon avant et une terrasse arrière. Au 3e étage ± 66 m² : Palier desservant une chambre avec mezzanine, une deuxième chambre avec toilettes et un bureau (anciennement salle de bains). Entresol inférieur (± 103 m²) : Trois pièces polyvalentes, anciennement une cuisine. Au sous-sol ± 102 m² : Caves. PEB G. Egalement : Permis accepté pour division en 3 unités valable 2ans, permis acceptée pour abattre l'arbre du jardin, électricité non conforme, châssis simple vitrage bois, chaudière au gaz, cheminée fonctionnelle. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7836690

Prix : 1 350 000 €

Surface : 580 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

PL. BRUGMANN - IMMEUBLE À APPARTEMENT (3 UNITÉS) À RÉNOVER

1 350 000 €

Ref 7836690

Forest - Maison 580 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PL. BRUGMANN - IMMEUBLE À APPARTEMENT (3 UNITÉS) À RÉNOVER

1 350 000 €

Ref 7836690

Forest - Maison 580 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés