

MA CAMPAGNE : DUPLEX REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRE + JARDIN !

3 200 €

Ref 7836273

Ixelles - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le quartier Ma Campagne, superbe appartement duplex rez-de-chaussée avec un jardin d'une superficie totale de ± 245 m² au sein d'une magnifique maison de Maître. Il se compose d'un joli séjour (± 25 m²), d'une belle salle à manger (± 24 m²), d'une cuisine super équipée (± 24 m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 25 m², ± 17 m² et ± 15 m²), de 2 salles de douche, de 2 espaces polyvalents ($\pm 13,50$ m² et ± 12 m²) et d'un WC séparé. Belle terrasse (± 26 m²) donnant sur un joli jardin (± 105 m²) orientés Sud. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un joli parquet et de double vitrage. Charges : 100 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'assurance des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7836273

Prix : 3 200 €

Surface : 245 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 100 €

Disponib 01/09/2026 -
ilité : 12:00

MA CAMPAGNE : DUPLEX REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRE + JARDIN !

3 200 €

Ref 7836273

Ixelles - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MA CAMPAGNE : DUPLEX REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRE + JARDIN !

3 200 €

Ref 7836273

Ixelles - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés