

ETANGS D'IXELLES : APPARTEMENT 2 CH + BUREAU + 2 TERRASSES

1 750 €

Ref 7834665

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A deux pas des Etangs d'Ixelles, magnifique appartement duplex en parfait état d'une superficie totale de $\pm 100 \text{ m}^2$ dans une charmante résidence. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un joli et lumineux séjour/salle à manger ($\pm 32 \text{ m}^2$), d'une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres ($\pm 12,50 \text{ m}^2$ et $\pm 12 \text{ m}^2$), d'un bureau en mezzanine ($\pm 11 \text{ m}^2$) et d'une salle de bains. Deux belles terrasses à l'arrière orientées Ouest ($\pm 15 \text{ m}^2$ et $\pm 10 \text{ m}^2$). Cave. L'immeuble dispose d'une buanderie commune et de l'internet fibré. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'eau et l'entretien des parties communes).PEB G. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7834665

Prix : 1 750 €

Surface : 100 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 150 €

Disponib 01/10/2026 -
ilité : 12:00

ETANGS D'IXELLES : APPARTEMENT 2 CH + BUREAU + 2 TERRASSES

1 750 €

Ref 7834665

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ETANGS D'IXELLES : APPARTEMENT 2 CH + BUREAU + 2 TERRASSES

1 750 €

Ref 7834665

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés