

FRANZ MERJAY: BELLE MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN & TERRASSES

1 040 000 €

Ref 7834678

Ixelles - Maison 241 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située entre la Place Brugmann et la Place du Châtelain, belle maison de $\pm 241\text{m}^2$ bruts avec jardin et terrasses orientés Sud-Est. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et dégagement sur escalier, salon de $\pm 16.5\text{ m}^2$, séjour de $\pm 32\text{ m}^2$ donnant sur une terrasse arrière de $\pm 15\text{ m}^2$ et un jardin de $\pm 40\text{ m}^2$ orientés Sud-Est. Au demi sous-sol : cuisine hyper équipée de $\pm 14\text{ m}^2$ et salle à manger de $\pm 18\text{ m}^2$, wc séparé, buanderie et cave. Au 1er étage, hall de nuit, chambre parentale de $\pm 16\text{ m}^2$, grand dressing et salle de bains complète de $\pm 22\text{ m}^2$ et balcon avant. Au 2ème étage, hall de nuit, wc séparé, deux chambres de $\pm 14\text{ m}^2$ et 13.5 m^2 , salle de bains. Sous toiture, chambre aménagée de $\pm 18\text{ m}^2$. Également : Système d'alarme, double vitrage, chaudière au gaz, cave, haut plafonds moulurés, bon état général, PEB : F, A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7834678

Prix : 1 040 000 €

Surface : 241 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 22

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 03/05/2026 -

ilité : 12:00

FRANZ MERJAY: BELLE MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN & TERRASSES

1 040 000 €

Ref 7834678

Ixelles - Maison 241 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



FRANZ MERJAY: BELLE MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN & TERRASSES

1 040 000 €

Ref 7834678

Ixelles - Maison 241 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés