

AU CŒUR DU SABLON : REZ COMMERCIAL REMIS À NEUF

6 000 €

Ref 7834501

Brussels - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECobel**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier du Sablon, élégant rez-de-chaussée commercial de ± 130 m² entièrement rénové au sein d'un immeuble mixte. Implanté à l'angle d'une rue, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité. Les espaces offrent de beaux volumes et sont baignés de lumière grâce aux nombreuses fenêtres. Cave saine de ± 50 m². Précompte immobilier à charge du locataire. Pas de charges communes, tous les compteurs sont individuels. Horeca non autorisé. Disponible à partir du 1er avril. À découvrir chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7834501

Prix : 6 000 €

Surface : 130 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Disponib 01/04/2026 -
ilité : 12:00

AU CŒUR DU SABLON : REZ COMMERCIAL REMIS À NEUF

6 000 €

Ref 7834501

Brussels - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





AU CŒUR DU SABLON : REZ COMMERCIAL REMIS À NEUF

6 000 €

Ref 7834501

Brussels - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés