

CHATELAIN/TENBOSCH - LUMINEUX TRIPLEX DE ± 185 M² + TERRASSE

875 000 €

Ref 7834289

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre la Place du Châtelain et le Parc Tenbosch, magnifique triplex neuf de ± 185 m² bruts avec terrasse. Il se compose comme suit : Au 1er niveau : hall d'entrée desservant un séjour de ± 25 m² avec cuisine ouverte et salle à manger, donnant accès à une terrasse orientée Est de ± 14 m². Au 2e niveau : hall de nuit desservant deux chambres de ± 15 m² et ± 13 m² avec salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Au 3e niveau : suite parentale de ± 18 m² avec espace dressing, salle de bains attenante et WC séparé. PEB estimatif : B+. Également : première occupation après travaux, finitions de haute qualité, chaudière au gaz, appartement lumineux et cuisine sur mesure haut de gamme incluse, vente sous TVA (21%). À visiter sans tarder !

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7834289

Prix : 875 000 €

Surface : 185 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Terrasse : Oui

CHATELAIN/TENBOSCH - LUMINEUX TRIPLEX DE ± 185 M² + TERRASSE

875 000 €

Ref 7834289

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



CHATELAIN/TENBOSCH - LUMINEUX TRIPLEX DE ± 185 M² + TERRASSE

875 000 €

Ref 7834289

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés