

MA CAMPAGNE : BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES + BALCON

2 350 €

Ref 7817060

Saint-Gilles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre les quartiers de la Place Brugmann et de ma Campagne, magnifique appartement d'une superficie totale de $\pm 163 \text{ m}^2$ situé au 4ème étage d'une résidence de standing construite en 1955. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour avec un espace salle à manger ($\pm 56 \text{ m}^2$), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 16,5 \text{ m}^2$, $\pm 15 \text{ m}^2$ et $\pm 9,40 \text{ m}^2$), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Terrasse ($\pm 5 \text{ m}^2$) accessible par la cuisine. Cave incluse. Belles finitions. Local vélo et une magnifique cour commune à l'immeuble. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E+. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7817060

Prix : 2 350 €

Surface : 163 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 400 €

Disponib 01/11/2026 -
ilité : 12:00

MA CAMPAGNE : BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES + BALCON

2 350 €

Ref 7817060

Saint-Gilles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MA CAMPAGNE : BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES + BALCON

2 350 €

Ref 7817060

Saint-Gilles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés