

À PROXIMITÉ DU PALAIS ROYAL – STUDIO DE 56 M²

1 070 €

Ref 7830849

Bruxelles - Appartement 56 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



✦ Amélioré avec l'IA par **nodalview**

A propos de ce bien

Situé à proximité du Palais Royal et face à la Place du Trône, ce studio d'une superficie totale de ± 56 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble récent construit en 2015. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC, d'un vaste séjour avec un coin à dormir (± 27 m²), d'une cuisine ouverte super équipée, d'une salle de douche avec une douche à l'italienne et d'un espace buanderie. Possibilité de louer un emplacement de parking en supplément (150 €/mois) et une cave (30 €/mois). Le studio dispose d'une chaudière individuelle au gaz, d'un système de ventilation double flux et d'un châssis en double vitrage. L'immeuble offre un cadre de vie agréable et bénéficie de belles prestations. Charges : 115 €/mois (Provision comprenant les charges communes, l'assurance, l'entretien de la chaudière et les frais de gestion). PEB C. Disponible à partir du 08/09. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7830849

Prix : 1 070 €

Surface : 56 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Charges : 115 €

Disponib 08/09/2026 -

ilité : 12:00

À PROXIMITÉ DU PALAIS ROYAL – STUDIO DE 56 M²

1 070 €

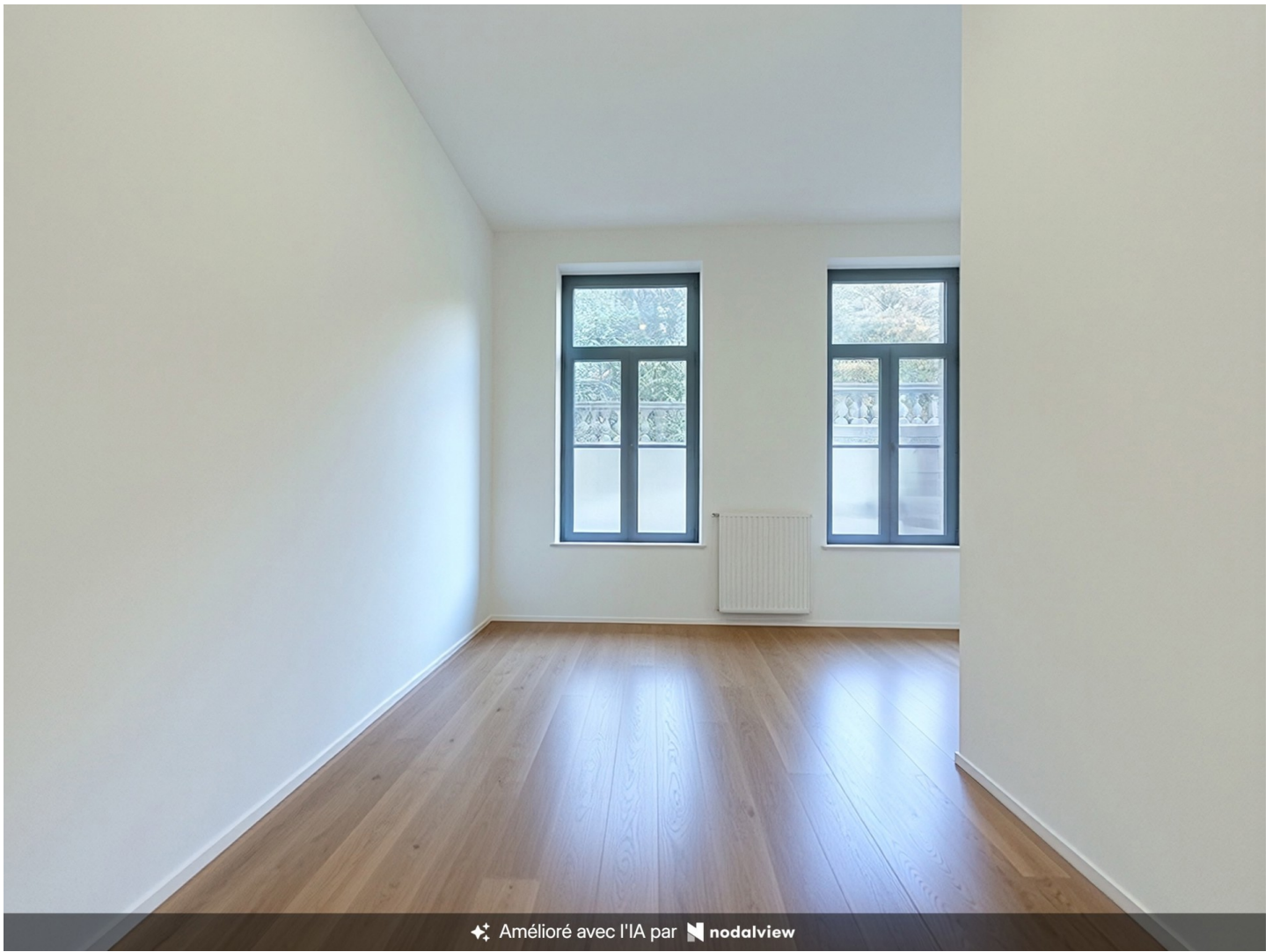
Ref 7830849

Bruxelles - Appartement 56 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



✦ Amélioré avec l'IA par **nodalview**



✦ Amélioré avec l'IA par  nodalview

À PROXIMITÉ DU PALAIS ROYAL – STUDIO DE 56 M²

1 070 €

Ref 7830849

Bruxelles - Appartement 56 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



✦ Amélioré avec l'IA par **nodalview**

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés