

MOLIÈRE/ALTITUDE 100: BEAU TRIPLEX 4 CHAMBRES, TERRASSE SUD

690 000 €

Ref 7830287

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Quartier Molière/Vanderkindere, lumineux triplex rénové de $\pm 145\text{m}^2$ bruts avec terrasse Sud dans un petit immeuble de style Art-Déco, à faibles charges. L'appartement se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, séjour de $\pm 20.5\text{ m}^2$, salle à manger de $\pm 16\text{ m}^2$, cuisine ouverte avec buanderie de $\pm 13.5\text{ m}^2$, terrasse arrière plein Sud de $\pm 4\text{ m}^2$, wc invité, chambre de $\pm 17.5\text{ m}^2$ avec salle de douches attenante de $\pm 5.5\text{ m}^2$. Au 1er étage, Hall de nuit, trois chambres de $\pm 12.5\text{ m}^2$, $\pm 10\text{ m}^2$, et $\pm 8.5\text{ m}^2$, wc séparé, salle de douches. Au dernier étage, chambre de $\pm 10\text{ m}^2$. Également : Double vitrage, thermostat, cave, chaudière au gaz individuelle, électricité conforme, éléments Art-Déco bien conservés, possibilité location parking. PEB F. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7830287

Prix : 690 000 €

Surface : 145 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 31/12/2026 -
ilité : 12:00

MOLIÈRE/ALTITUDE 100: BEAU TRIPLEX 4 CHAMBRES, TERRASSE SUD

690 000 €

Ref 7830287

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE/ALTITUDE 100: BEAU TRIPLEX 4 CHAMBRES, TERRASSE SUD

690 000 €

Ref 7830287

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés