

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES ENTIÈREMENT NEUF

2 200 €

Ref 7831041

Bruxelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé dans le très prisé quartier du Sablon, splendide appartement entièrement rénové en 2026 avec des matériaux de haut standing d'une superficie totale de ± 80 m² dans un charmant immeuble. Il se compose d'un lumineux séjour (± 27 m²), d'une spacieuse cuisine équipée (± 17 m²) avec un plan de travail et un sol en travertin massif, de 2 belles chambres (± 12 m² et ± 11 m²), d'1 salle de douche élégante et d'un WC invités. Cet appartement bénéficie d'une remarquable hauteur sous plafond ($\pm 3,70$ m), d'un éclairage réglable dans toutes les pièces, de nouveaux châssis, d'un système 2 en 1 climatisation et chauffage, d'un revêtement de sol en chêne massif et d'une isolation phonique renforcée (sol et plafond). Possibilité de louer l'appartement meublé (+150 €). Charges : 40 €/mois (Forfait pour le nettoyage et l'éclairage des parties communes). PEB D. Disponible à partir du 1 juillet. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7831041

Prix : 2 200 €

Surface : 80 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Charges : 40 €

Disponib 01/07/2026 -
ilité : 12:00

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES ENTIÈREMENT NEUF

2 200 €

Ref 7831041

Bruxelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES ENTIÈREMENT NEUF

2 200 €

Ref 7831041

Bruxelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés