

QUARTIER EDITH CAVELL - TERRAIN À BÂTIR !

195 000 €

Ref 7819757

Uccle - Terrain 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À vendre, rare terrain à bâtir situé rue Marie Depage 55, au cœur d'un quartier résidentiel recherché d'Uccle, à proximité immédiate de l'avenue Winston Churchill, du quartier Cavell et de toutes les commodités. D'une superficie cadastrale d'environ 85,5 m², la parcelle est actuellement occupée par deux garages destinés à être démolis. Implanté entre deux immeubles mitoyens, le terrain présente un réel potentiel de développement. Un précédent dossier urbanistique portant sur la démolition du garage et la reconstruction d'une maison unifamiliale de gabarit rez-de-chaussée + 3 étages a notamment fait l'objet d'un avis favorable conditionnel de la Commission de concertation. Une opportunité particulièrement rare pour développeur, investisseur ou particulier souhaitant réaliser un projet neuf dans l'un des secteurs les plus prisés d'Uccle. Tout projet reste naturellement soumis à l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires. Vente sous le régime des droits d'enregistrements. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7819757

Prix : 195 000 €

Surface : 87 m²

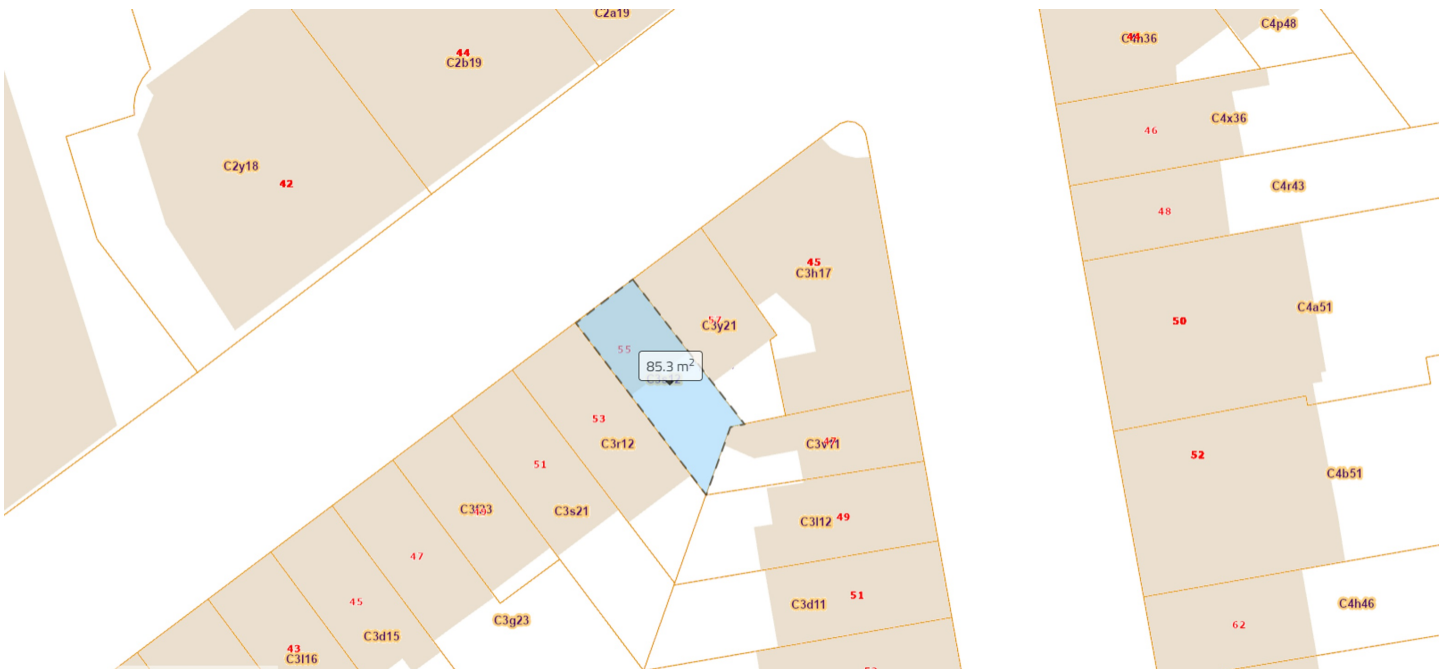
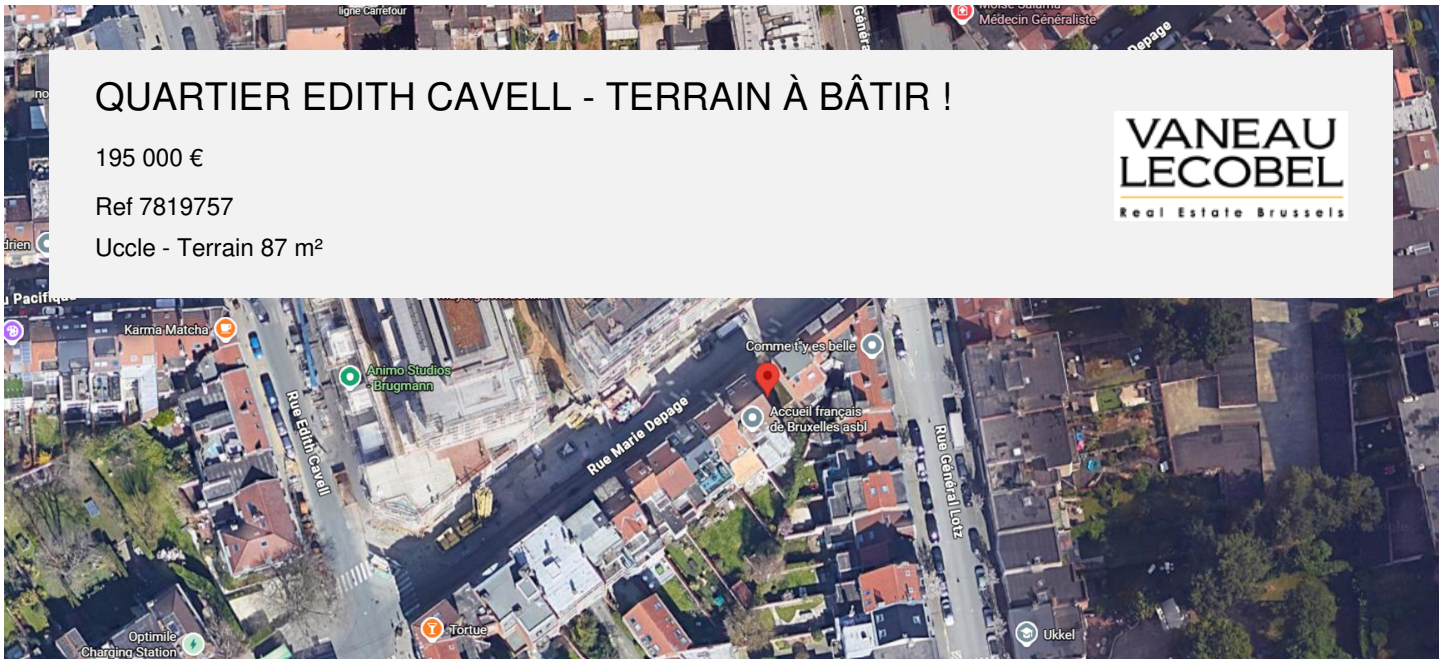
QUARTIER EDITH CAVELL - TERRAIN À BÂTIR !

195 000 €

Ref 7819757

Uccle - Terrain 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER EDITH CAVELL - TERRAIN À BÂTIR !

195 000 €

Ref 7819757

Uccle - Terrain 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés