

DE CRAYER : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES RÉNOVÉE

1 195 000 €

Ref 7815178

Ixelles - Maison 277 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre le quartier du Châtelain et de l'avenue Louise, splendide maison de Maître entièrement rénovée d'une superficie totale de ± 277 m². Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vestiaire, toilette invitée, cuisine de ± 15.5 m², salle à manger de ± 15.5 m². A l'entre-palier : bureau de ± 10 m² et terrasse de ± 15 m² orientée Sud. Au 1er étage : deux salons de ± 26 et 15.5 m². Au 2e étage : hall de nuit, deux chambres de ± 15.5 et 15 m², salle d'eau de ± 5 m², balcon de ± 2 m² orienté Nord-ouest. Au 3e étage : hall de nuit, 2 chambres de ± 14 et 10.5 m², salle de bain de ± 7 m². au grenier : pièce polyvalente actuellement utilisée comme chambre de ± 16 m². Également : caves au sous-sol, local chaudière, espace buanderie et bureau, certificat électrique conforme, maison entièrement rénovée entre 2025 et 2026. PEB : D.. A visiter sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7815178

Prix : 1 195 000 €

Surface : 277 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

DE CRAYER : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES RÉNOVÉE

1 195 000 €

Ref 7815178

Ixelles - Maison 277 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



DE CRAYER : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES RÉNOVÉE

1 195 000 €

Ref 7815178

Ixelles - Maison 277 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés