

TENBOSCH - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON DE 3 CHAMBRES

785 000 €

Ref 7814974

Ixelles - Maison 211 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre le quartier prisé du Chatelain et le Parc Tenbosch, Magnifique maison de caractère d'une superficie totale de $\pm 211\text{m}^2$ bruts avec cour arrière de $\pm 10\text{m}^2$. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de $\pm 10.5\text{m}^2$, salle à manger de $\pm 15.5\text{m}^2$, cuisine de $\pm 13.5\text{m}^2$, accès vers une cour arrière, wc invité. Entresol avec douchette. Au 1er étage : Hall de $\pm 7\text{m}^2$, salon de $\pm 21\text{m}^2$ avec balcon avant, chambre de $\pm 13\text{m}^2$. Au 2ème étage : Hall de nuit de $\pm 6.5\text{m}^2$, chambre de $\pm 13\text{m}^2$, salle de douches avec wc de $\pm 12\text{m}^2$, dressing de $\pm 8.5\text{m}^2$. Demi-sol : Hall, deux chambres de $\pm 14\text{m}^2$ et 12m^2 , salle de douches avec wc, et buanderie. Grenier avec chaufferie et espace de stockage. Également : Double vitrage, chaudière gaz neuve, volets électrique, possibilité location parking, PEB E. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7814974

Prix : 785 000 €

Surface : 211 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 12

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 31/07/2026 -
ilité : 12:00

TENBOSCH - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON DE 3 CHAMBRES

785 000 €

Ref 7814974

Ixelles - Maison 211 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



TENBOSCH - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON DE 3 CHAMBRES

785 000 €

Ref 7814974

Ixelles - Maison 211 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés