

# ETANGS MÉLAERTS: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

595 000 €

Ref 7810339

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

FAIRE OFFRE A PARTIR E 595.000 € sous réserve d'acceptation par les vendeurs. A Auderghem, limite Woluwe-St. Pierre, situé idéalement à deux pas du parc de Woluwe dans le quartier très recherché du Chant d'Oiseau, au 1er étage d'un petit immeuble de 3 lots, découvrez ce magnifique duplex d'une surface brute de 201 m² (selon PEB) rénové récemment! Actuellement divisé en deux appartements avec entrées indépendantes, l'escalier intérieur sera remis bientôt. Le niveau supérieur est composé de hall, spacieux salon, salle à manger, cuisine super équipée de 23 m² le tout accédant à une belle terrasse à l'arrière donnant sur le bois et le jardin, deux chambres, salle de bains, toilette invités et une deuxième toilette attenante à une des chambres. Au niveau inférieur: hall, grande salle de bains(10m²), toilettes, 3 chambres ( 22m²- 16 m² - 10,2 m²) , terrasse à l'arrière. Une cave complète se beau bien. Possibilité d'acheter un appartement au rez de jardin de 161 m² brut (3 chambres et jardin). Egalement: PEB C, matériaux éco-bio, luminosité, quartier verdoyant et agréable. Calme et quiétude. A proximité de toutes les facilités: transports, commerces, écoles, le parc de Woluwe, restos et cafés. A visiter sans tarder avec Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7810339

**Prix :** 595 000 €

**Surface :** 201 m²

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui



# ETANGS MÉLAERTS: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

595 000 €

Ref 7810339

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ETANGS MÉLAERTS: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

595 000 €

Ref 7810339

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés