PETIT SABLON / APPARTEMENT ±114 M², 2CH.

690 000 €

Ref 7807763

Bruxelles - Appartement 114 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce somptueux appartement de prestige d'une superficie de ± 114 m². Il est idéalement situé dans le renommé quartier historique du Petit Sablon et du parc d'Egmont. L'appartement se compose d'un hall d'accueil, d'un WC pour les invités, d'un spacieux et lumineux salon, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec un accès à la terrasse de ± 13 m² orientée sud-ouest, offrant une vue imprenable sur le parc. De plus, il offre un hall de nuit, deux chambres spacieuses comprenant une chambre principale de ± 18 m² avec une salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde chambre de ± 14 m² avec une salle de douche attenante. L'appartement dispose également d'un WC privatif, d'une buanderie et d'une salle technique. Les performances thermiques et acoustiques sont exceptionnelles grâce au triple vitrage, à la ventilation à double flux et à la porte blindée. Les finitions sont d'une qualité supérieure. Une cave est incluse dans le prix de vente, et un emplacement de parking est disponible en option (supplément de 40 000 €). Libre à l'acte. Cette transaction est soumise au régime de la TVA, avec la possibilité de bénéficier d'un taux réduit de 6%. Pour obtenir de plus amples informations sur le projet Sequenza, n'hésitez pas à nous contacter dès à présent par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	7807763
Prix :	690 000 €
Surface :	114 m²
Chambre(s) :	2
Etage :	0
Salle(s) de bain :	2
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/05/2024 - 12:00

PETIT SABLON / APPARTEMENT ±114 M², 2CH.

690 000 €

Ref 7807763

Bruxelles - Appartement 114 m²





PETIT SABLON / APPARTEMENT ±114 M², 2CH.

690 000 €

Ref 7807763

Bruxelles - Appartement 114 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**