PETIT SABLON / PENTHOUSE NEUF ±204M² 3CH, TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose dans le célèbre quartier historique du Petit Sablon et du parc d'Egmont, un magnifique penthouse de standing d'une superficie totale de ± 204 m². Il se compose d'un hall de réception avec un WC invités, d'un vaste et lumineux séjour de ± 45 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une grande terrasse de ± 54 m² orientée sud-ouest avec une superbe vue sur le parc, d'un hall de nuit, de trois belles chambres (± 21 m², ± 15 m², et ± 15 m²) d'une salle de bain et de deux salles de douches. Egalement : grenier, buanderie, local technique. Performances thermiques et acoustiques très poussées, triple vitrage, ventilation double flux, porte blindée, finitions de qualité. Cave comprise dans le prix, parking en supplément (+40.000 €). Libre à l'acte. Vente sous le régime de la tva et possibilité d'un taux réduit à 6%. PEB estimatif B+. Venez découvrir le projet Sequenza en exclusivité chez Vaneau Lecobel par téléphone au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	7807747
Prix :	1 995 000 €
Surface :	204 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	3
Salle(s) de bain :	3
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/05/2024 - 12:00

PETIT SABLON / PENTHOUSE NEUF ±204M² 3CH, TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²





PETIT SABLON / PENTHOUSE NEUF ±204M² 3CH, TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**