VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7805510

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²



A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-PIERRE – Découvrez le tout nouveau projet de prestige "VILLA LOBAR" présenté par Vaneau Lecobel. Ce projet de haut standing exclusif est situé le long de l'avenue de Tervuren à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet est un espace de vie unique composé d'un bâtiment contemporain aux lignes intemporelles signé par le bureau d'architecture Marc Corbiau. Ce magnifique appartement 3 chambres de ±226 m² se compose d'une terrasse couverte se poursuivant aux abords de l'appartement et d'un grand jardin de ±578 m² au rez de chaussée de la résidence de 2 étages. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire avec WC invité. Un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à la terrasse de ±69 m² et au jardin tous deux exposés plein Sud, une cuisine ouverte super équipée (Structure Plus), une buanderie/local technique. Le hall de nuit dessert un WC séparé, la chambre parentale avec salle de bains (baignoire, double lavabos, WC) attenante, dressing et accès direct à la terrasse, et les deux autres chambres avec leurs propres salles de douches attenantes. Le projet propose un développement harmonieux et respectueux de l'environnement au cœur de la nature de Woluwe-Saint-Pierre, à la lisière de la forêt et du parc de Woluwe. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements haut de gamme de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A-). Une cave est inclus dans le prix. Le parking (obligatoire) en supplément. Vente soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	7805510
Prix :	1 995 000 €
Surface :	226 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	0
Salle(s) de bain :	3
Jardin :	Oui
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	30/06/2026 - 12:00

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7805510

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²





VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7805510

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**