VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±227M² DE HAUT STANDING

1 750 000 €

Ref 7805518

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m²



A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-PIERRE – Découvrez le tout nouveau projet de prestige "VILLA LOBAR" présenté par Vaneau Lecobel. Ce projet de haut standing exclusif est situé le long de l'avenue de Tervuren à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet est un espace de vie unique composé d'un bâtiment contemporain aux lignes intemporelles signé par le bureau d'architecture Marc Corbiau. Ce magnifique appartement 3 chambres de ±227 m² se compose d'une terrasse au 1er étage de la résidence de 2 étages. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire avec WC invité. Un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à la terrasse exposée plein Sud de ±24 m² dont une partie couverte, une cuisine ouverte super équipée (Structure Plus), une buanderie/local technique. Le hall de nuit dessert un WC séparé, la chambre parentale avec salle de bains (baignoire, double lavabos, WC) attenante, dressing, et les deux autres chambres avec leurs propres salles de douches attenantes. Le projet propose un développement harmonieux et respectueux de l'environnement au cœur de la nature de Woluwe-Saint-Pierre, à la lisière de la forêt et du parc de Woluwe. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements haut de gamme de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A-). Une cave est inclus dans le prix. Le parking (obligatoire) en supplément. Vente soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	7805518
Prix :	1 750 000 €
Surface :	227 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	1
Salle(s) de bain :	3
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Disponibilité :	30/06/2026 - 12:00

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±227M² DE HAUT STANDING

1 750 000 €

Ref 7805518

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m²





VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±227M² DE HAUT STANDING

1 750 000 €

Ref 7805518

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**