

# QUARTIER ROYAL : BEL ESPACE DE BUREAU

1 475 €

Ref 7804257

Bruxelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé au cœur du quartier Royal, bel espace de bureau à affectation mixte d'une superficie totale d'environ 81 m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble de caractère datant de la fin du XVII<sup>e</sup> siècle. Le bien se compose d'un hall d'entrée et de deux espaces polyvalents (± 27 m<sup>2</sup> et ± 26 m<sup>2</sup>) pouvant être aménagés en bureaux ou en pièces de vie. Grâce à son affectation mixte, le bien offre la possibilité d'y exercer une activité professionnelle tout en y établissant sa résidence. Charges : 60 €/mois (forfait pour l'entretien des parties communes de l'immeuble). Une opportunité rare dans un quartier prisé, à découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7804257

**Prix :** 1 475 €

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2

**Charges :** 60 €

## QUARTIER ROYAL : BEL ESPACE DE BUREAU

1 475 €

Ref 7804257

Bruxelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## QUARTIER ROYAL : BEL ESPACE DE BUREAU

1 475 €

Ref 7804257

Bruxelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés