

ETANGS MÉLAERTS: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

695 000 €

Ref 7801149

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A Auderghem, limite Woluwe-St. Pierre, situé idéalement à deux pas du parc de Woluwe dans le quartier très recherché du Chant d'Oiseau, au 1er étage d'un petit immeuble de 3 lots, découvrez ce magnifique duplex d'une surface brute de 201 m² (selon PEB) rénové récemment! Actuellement divisé en deux appartements avec entrées indépendantes, l'escalier intérieur sera remis bientôt. Le niveau supérieur est composé de hall, spacieux salon, salle à manger, cuisine super équipée de 23 m² le tout accédant à une belle terrasse à l'arrière donnant sur le bois et le jardin, deux chambres, salle de bains, toilette invités et une deuxième toilette attenante à une des chambres. Au niveau inférieur: hall, grande salle de bains(10m²), toilettes, 3 chambres (22m²- 16 m² - 10,2 m²) , terrasse à l'arrière. Une cave complète se beau bien. Possibilité d'acheter un appartement au rez de jardin de 161 m² brut (3 chambres et jardin). Egalement: PEB C, matériaux éco-bio, luminosité, quartier verdoyant et agréable. Calme et quiétude. A proximité de toutes les facilités: transports, commerces, écoles, le parc de Woluwe, restos et cafés. A visiter sans tarder avec Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7801149

Prix : 695 000 €

Surface : 201 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

ETANGS MÉLAERTS: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

695 000 €

Ref 7801149

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ETANGS MÉLAERTS: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

695 000 €

Ref 7801149

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés