

OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

1 800 €

Ref 7800340

Uccle - Appartement 177 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité du Bois de la Cambre et du quartier de l'Observatoire, bel appartement en parfait état d'une superficie totale de $\pm 177 \text{ m}^2$ dans un immeuble de standing. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour ($\pm 60,40 \text{ m}^2$) avec un espace salle à manger, d'une cuisine super équipée avec une arrière cuisine (espace buanderie de $10,80 \text{ m}^2$), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ($\pm 16,75 \text{ m}^2$ et $\pm 13,30 \text{ m}^2$), d'un vaste bureau ($\pm 12,25 \text{ m}^2$) attenant au séjour et d'une salle de bains et douche attenante et accessible uniquement par la chambre principale. Belle grande terrasse ($\pm 50,30 \text{ m}^2$) autour de l'appartement orientée Sud Ouest. Cave, une chambre de "bonnes" incluses et un double box de garage en supplément (150 €/mois). Concierge et jardin communs à l'immeuble. Clos très prisé dans un joli écrin de verdure. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage, le concierge, l'entretien des parties communes et du jardin commun). PEB D+. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7800340

Prix : 1 800 €

Surface : 177 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 400 €

Disponib 01/09/2026 -
ilité : 12:00

OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

1 800 €

Ref 7800340

Uccle - Appartement 177 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

1 800 €

Ref 7800340

Uccle - Appartement 177 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés