

COND'OR - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE ± 80 M² + TERRASSE

430 000 €

Ref 7800174

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur l'avenue de la Toison d'or, superbe appartement de ± 80 m² bruts, situé à l'arrière de l'immeuble. Il se compose comme suit : Un hall d'entrée de ± 5 m² avec des placards intégrés, un lumineux séjour/salle à manger de ± 35 m² avec accès direct à une belle terrasse de ± 10 m² orientée sud-est, une cuisine ouverte entièrement équipée de ± 9 m², une chambre de ± 18 m², une salle de bains de ± 5 m² ainsi qu'un WC séparé. Egalement : PEB B, chauffage individuel au gaz, châssis double vitrage, cave, buanderie, ventilation double flux et plusieurs emplacements de parking disponibles à la location dans l'immeuble.

VANEAU LECABEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7800174

Prix : 430 000 €

Surface : 80 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2026 -
ilité : 12:00

COND'OR - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE ± 80 M² + TERRASSE

430 000 €

Ref 7800174

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



COND'OR - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE ± 80 M² + TERRASSE

430 000 €

Ref 7800174

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés