

CHURCHILL : SUBLIME DUPLEX RDC AVEC JARDIN NEUF

2 750 €

Ref 7800202

Uccle - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Au croisement entre l'Avenue Winston Churchill et l'Avenue Montjoie, superbe appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin neuf d'une superficie totale de $\pm 155 \text{ m}^2$ dans un immeuble totalement remis à neuf en 2026. Il se compose d'un somptueux séjour ($\pm 35 \text{ m}^2$), d'une jolie salle à manger ($\pm 30,85 \text{ m}^2$) avec une cuisine américaine super équipée ($\pm 13,30 \text{ m}^2$), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 16 \text{ m}^2$, $\pm 10,50 \text{ m}^2$ et $\pm 9 \text{ m}^2$), de 2 salles de douche et d'un WC séparé. Belle terrasse ($\pm 6 \text{ m}^2$) donnant sur un joli jardin de ville orientés Sud. Cave incluse au niveau -1 et un double box de garage en supplément obligatoire (200 €/mois). L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, d'une ventilation de type C, d'un joli parquet et de double vitrage. L'immeuble bénéficie d'un local à vélos avec recharge électrique et d'un local poubelles. Charges : 200 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7800202

Prix : 2 750 €

Surface : 155 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 200 €

Disponib 15/09/2026 -

ilité : 12:00

CHURCHILL : SUBLIME DUPLEX RDC AVEC JARDIN NEUF

2 750 €

Ref 7800202

Uccle - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





CHURCHILL : SUBLIME DUPLEX RDC AVEC JARDIN NEUF

2 750 €

Ref 7800202

Uccle - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés