

WOLVENDAEL/AZANDE : NEUF 1ER ÉTAGE 2CH. AVEC TERRASSE PEB A-

1 700 €

Ref 7797990

Uccle - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

En plein cœur de la commune d'Uccle et proche du Parc de Wolvendael et du quartier Dieweg, superbe appartement neuf d'une superficie totale de $\pm 91 \text{ m}^2$ au 1er étage de la nouvelle résidence Azande. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC séparé, d'un joli séjour avec un espace salle à manger ($\pm 27,70 \text{ m}^2$), d'une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres ($\pm 14 \text{ m}^2$, $\pm 11,70 \text{ m}^2$), d'une salle de douche et d'un local technique. Belle terrasse à l'avant ($\pm 8 \text{ m}^2$) orientée Sud Ouest. Cave au sous-sol et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie d'une ventilation double-flux, de châssis en triple vitrage, d'un chauffage fonctionnant avec une géothermie. Charges : 75 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A-. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7797990

Prix : 1 700 €

Surface : 98 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 75 €

WOLVENDAEL/AZANDE : NEUF 1ER ÉTAGE 2CH. AVEC TERRASSE PEB A-

1 700 €

Ref 7797990

Uccle - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





WOLVENDAEL/AZANDE : NEUF 1ER ÉTAGE 2CH. AVEC TERRASSE PEB A-

1 700 €

Ref 7797990

Uccle - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés