

QUARTIER BRUGMANN : DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC GRAND JARDIN

1 850 €

Ref 7797442

Ixelles - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité de la prestigieuse Place Georges Brugmann et du quartier Ma Campagne, magnifique appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de $\pm 144 \text{ m}^2$ dans une jolie maison de Maître. Il se compose d'un vaste et lumineux séjour ($\pm 16,90 \text{ m}^2$), d'un espace salle à manger ($\pm 19,65 \text{ m}^2$), d'une cuisine ouverte super équipée, de 2 belles chambres ($\pm 23,80 \text{ m}^2$ et $\pm 16,85 \text{ m}^2$), d'une salle de bains attenante à la chambre principale et d'un espace buanderie. Jolie terrasse ($\pm 23,90 \text{ m}^2$) en bois donnant sur un somptueux jardin ($\pm 105 \text{ m}^2$) orientés Ouest. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond ($\pm 4 \text{ m}$), de double vitrage et de matériaux de qualité. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des communs). PEB E. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7797442

Prix : 1 850 €

Surface : 144 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 0

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 300 €

Disponib 01/10/2026 -

ilité : 12:00

QUARTIER BRUGMANN : DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC GRAND JARDIN

1 850 €

Ref 7797442

Ixelles - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER BRUGMANN : DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC GRAND JARDIN

1 850 €

Ref 7797442

Ixelles - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés