

WOLVENDAEL : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN ET GARAGE

3 300 €

Ref 7797241

Uccle - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité immédiate du parc de Wolvendael et du Parvis Saint-Pierre, superbe villa rénoverée d'une superficie totale de ± 220 m² construite en 1953. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec un WC invités, d'un joli et lumineux séjour avec un espace salle à manger ($\pm 39,75$ m²), d'une cuisine super équipée ($\pm 10,30$ m²) avec un espace polyvalent ($\pm 9,25$ m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 21,60$ m², ± 15 m² et $\pm 11,65$ m²), d'un bureau ou chambre d'invité au dernier étage (± 15 m²), d'une salle de bains attenante à la chambre principale et d'une salle de douche attenante à une chambre. Belle terrasse ($\pm 24,65$ m²) donnant sur un merveilleux jardin (± 320 m²) orientés Sud Ouest. Grandes caves rénoverées avec un espace buanderie, une cave à vins, un local technique ainsi qu'un grand garage. La maison dispose de double vitrage, de parquet, d'une chaudière au gaz récente et d'un feu ouvert fonctionnel. La maison va être rénoverée, nouvelle peinture prévue, nouveaux aménagements dans la cuisine et un nouveau tapis anti-allergique sera placé dans deux chambres. Un contrat de 2 ans est souhaité. PEB F. A visiter sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7797241

Prix : 3 300 €

Surface : 220 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 7

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2026 -

ilité : 12:00

WOLVENDAEL : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN ET GARAGE

3 300 €

Ref 7797241

Uccle - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



WOLVENDAEL : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN ET GARAGE

3 300 €

Ref 7797241

Uccle - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés