

## SOUS OPTION - CINQUENTENAIRE - BELLE SURFACE COMMERCIALE DE $\pm 60$ M<sup>2</sup>

385 000 €

Ref 7791597

Bruxelles - Bureaux et commerces 60 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Situé au cœur du Quartier européen, entre Schuman et la place Jourdan, ce rez-de-chaussée commercial offre une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> et se compose de deux espaces polyvalents de  $\pm 27$  m<sup>2</sup> et  $\pm 25$  m<sup>2</sup>. Également : volet roulant métallique, climatisation réversible (chaud/froid), charges :  $\pm 90$  €/mois pour les communs, revenu cadastral : 2.336 €. Possibilité d'achat d'un emplacement de parking en supplément. Emplacement recherché, à proximité immédiate des institutions européennes, des transports et de l'ensemble des commodités. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7791597

**Prix :** 385 000 €

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Parking(s) :** 1

**Disponib** 15/09/2026 -  
**ilité :** 12:00

SOUS OPTION - CINQUENTENAIRE - BELLE SURFACE  
COMMERCIALE DE  $\pm 60 \text{ M}^2$

385 000 €

Ref 7791597

Bruxelles - Bureaux et commerces 60 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





SOUS OPTION - CINQUENTENAIRE - BELLE SURFACE  
COMMERCIALE DE  $\pm 60 \text{ M}^2$

385 000 €

Ref 7791597

Bruxelles - Bureaux et commerces 60 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés