

ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE NEUF

2 500 €

Ref 7791165

Bruxelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Faisant face à l'Abbaye de la Cambre et à proximité directe du Bois de la Cambre et de la Place Flagey, somptueux appartement rez-de-chaussée neuf d'une superficie totale de ± 131 m² dans la prestigieuse résidence Métropolitain. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste espace séjour/salle à manger (± 48 m²) avec une cuisine super équipée (électroménager de la marque Gaggenau), de 2 belles chambres ($\pm 17,50$ m² et $\pm 14,50$ m²) avec des armoires sur mesure, d'une salle de bains et douche, d'une salle de douche, d'une buanderie, d'un local technique et d'un WC séparé. Belle cour à l'arrière (± 22 m²) orientée Sud Ouest. Cave au sous-sol incluse et un emplacement de parking intérieur (avec possibilité de recharge électrique) au sous-sol en supplément (100 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de vidéophonie, de nombreux rangements sur mesure, de triple vitrage, d'un système de ventilation double flux et d'une pompe à chaleur. Salle de sport et sauna au premier sous-sol de l'immeuble. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB A. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7791165

Prix : 2 500 €

Surface : 131 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 300 €

ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE NEUF

2 500 €

Ref 7791165

Bruxelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE NEUF

2 500 €

Ref 7791165

Bruxelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés