

PL. BRUGMANN/LEPOUTRE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE

2 100 €

Ref 7789417

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité de l'avenue Louis Lepoutre et de la Place Brugmann, superbe appartement d'une superficie totale de ± 155 m² dans un magnifique immeuble de rapport de style éclectique, conçu par l'architecte J. Dierickx. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour (± 32 m²), d'une cuisine américaine super équipée, de 3 belles chambres (± 21 m², $\pm 20,50$ m² et ± 18 m²) dont une ayant sa propre salle de douche attenante et d'une salle de bains avec une toilette. Jolie terrasse (± 8 m²) orientée Sud ainsi que 2 balcons. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'un système de vidéophonie et de double vitrage. L'immeuble dispose d'un local à vélos et d'un local à poussettes. Charges : 125 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur). PEB D+. A visiter sans tarder !!

VANEAU LECABEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7789417

Prix : 2 100 €

Surface : 155 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 125 €

Disponib 01/09/2026 -
ilité : 12:00

PL. BRUGMANN/LEPOUTRE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE

2 100 €

Ref 7789417

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PL. BRUGMANN/LEPOUTRE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE

2 100 €

Ref 7789417

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés