

MAGNIFIQUE TRIPLEX 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PARKING

695 000 €

Ref 7775990

Bruxelles - Appartement 169 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située à proximité du Jardin botanique et de la Place du Congrès, magnifique triplex d'une superficie de ± 169 m² bruts avec terrasse et jardin privatif de ± 140 m². Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 4 m² avec toilette séparée de ± 2 m², séjour de ± 40 m² avec salle à manger, cuisine Siematic super équipée de ± 9 m² et terrasse de 15 m² avec jardin. Au 1er étage : hall de nuit desservant deux chambres de ± 16 et 9 m², ainsi qu'une salle de bains de ± 5 m² avec toilette séparée. Au 2^e étage : hall de nuit desservant deux grandes chambres de ± 20 m² et 12 m² avec une salle de douche. PEB F. Également : emplacement de parking compris, actuellement loué, châssis double vitrage, chaudière au gaz à condensation, toiture isolée en 2023, local vélos et cave. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7775990

Prix : 695 000 €

Surface : 169 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 05/01/2026 -
ilité : 12:00

MAGNIFIQUE TRIPLEX 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PARKING

695 000 €

Ref 7775990

Bruxelles - Appartement 169 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE TRIPLEX 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PARKING

695 000 €

Ref 7775990

Bruxelles - Appartement 169 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés