

WOLVENDAEL / OBSERVATOIRE : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSES

2 400 €

Ref 7787137

Uccle - Appartement 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Parc de Wolvendael et du quartier de l'Observatoire, sublime appartement en parfait état d'une superficie totale de ± 204 m² dans une charmante résidence nichée au sein d'un parc privé. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC et un vestiaire, d'un vaste séjour ($\pm 28,30$ m²) avec un espace salle à manger (± 36 m²), d'une cuisine super équipée (± 19 m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 17 m², $\pm 10,55$ m² $\pm 13,70$ m²) et de 2 salles de bains. Trois belles terrasses (± 7 m², ± 7 m² et $\pm 6,90$ m²) dont deux accessibles par le séjour et orientées Sud Ouest. Double cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie de nombreux rangements encastrés, de double vitrage, de parquet, d'une cassette et de matériaux de qualité. Charges : 500 €/mois (Provision de 380 €/mois pour le chauffage, l'eau chaude et froide et un forfait de 120 €/mois pour l'entretien du jardin commun et des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7787137

Prix : 2 400 €

Surface : 204 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 500 €

WOLVENDAEL / OBSERVATOIRE : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSES

2 400 €

Ref 7787137

Uccle - Appartement 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





WOLVENDAEL / OBSERVATOIRE : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSES

2 400 €

Ref 7787137

Uccle - Appartement 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés