

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 102 M² - TERRASSE

576 500 €

Ref 7786102

Etterbeek - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Ce duplex traversant 2 chambres de $\pm 102 \text{ m}^2$ se compose comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé menant vers une agréable pièce de vie aux beaux volumes. Celle-ci accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger ainsi qu'un lumineux séjour. Deux terrasses, situées à l'avant et à l'arrière du bien, prolongent harmonieusement l'espace de vie et offrent de multiples possibilités d'aménagement extérieur. À l'étage, le hall de nuit dessert un espace buanderie et local technique, une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire, d'un WC et d'un lavabo simple, ainsi que deux belles chambres. Ce bien séduit par sa configuration traversante, sa luminosité et ses agréables espaces extérieurs. Cave incluse. Vente sous droits d'enregistrement. Haute performances énergétiques (PEB B-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7786102

Prix : 576 500 €

Surface : 102 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 102 M² - TERRASSE

576 500 €

Ref 7786102

Etterbeek - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





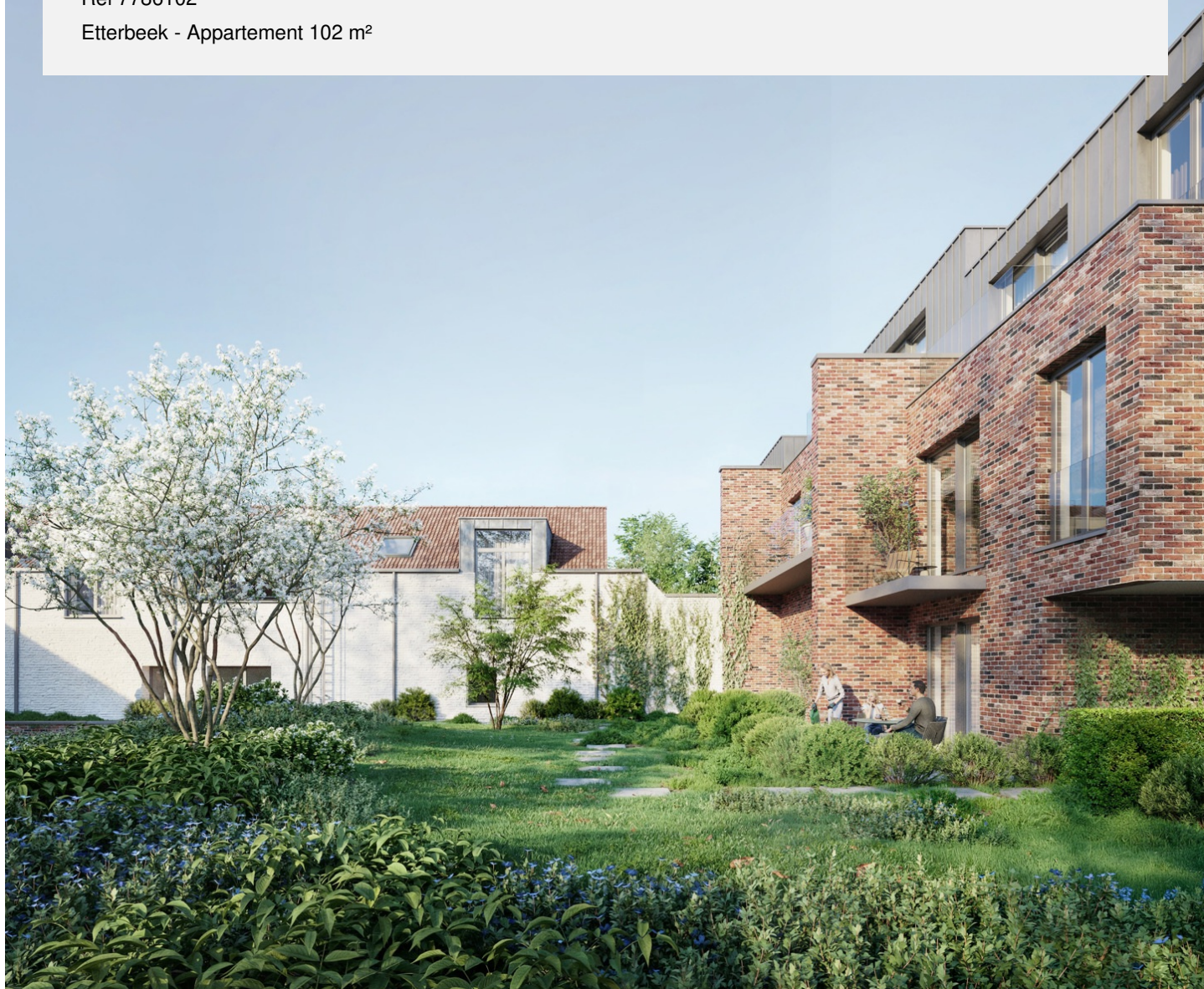
JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 102 M² - TERRASSE

576 500 €

Ref 7786102

Etterbeek - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés