

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 129 M² - TERRASSE

705 000 €

Ref 7786113

Etterbeek - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 3 chambres de ±129m² se compose comme suit : hall d'entrée avec WC séparé menant vers l'espace nuit situé à l'avant de l'immeuble. Celui-ci accueille deux chambres, dont la chambre principale disposant de sa propre salle de bain attenante (baignoire, lavabo simple, WC). La seconde chambre bénéficie d'une salle de douche (douche et lavabo simple). À l'arrière, orientée plein Sud et bénéficiant d'une agréable vue sur les jardins intérieurs, la vaste pièce de vie accueille le séjour, la salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace lumineux se prolonge par une belle terrasse de ±10m² offrant un cadre calme et verdoyant. Une troisième chambre avec salle de douche attenante complète l'ensemble et profite également d'un accès direct à la terrasse. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB B-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7786113

Prix : 705 000 €

Surface : 129 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 129 M² - TERRASSE

705 000 €

Ref 7786113

Etterbeek - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





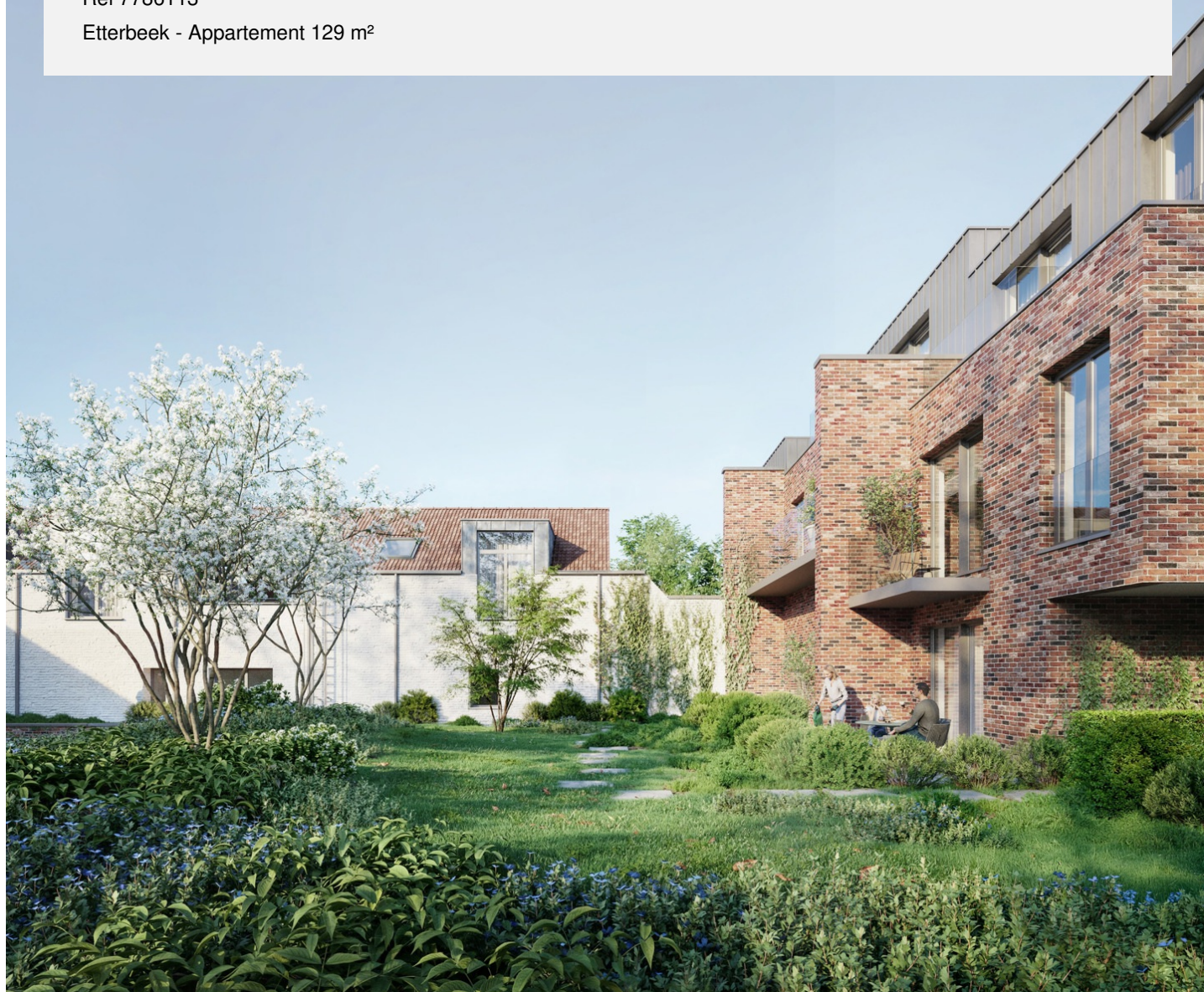
JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 129 M² - TERRASSE

705 000 €

Ref 7786113

Etterbeek - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés