

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 59 M<sup>2</sup> - TERRASSE

357 800 €

Ref 7786116

Etterbeek - Penthouse 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 1 chambre, bénéficiant d'une entrée sur la Rue de l'Orient, se compose comme suit : hall d'entrée avec WC séparé, espace buanderie et local technique. À l'avant, orientée plein Sud et profitant d'une belle luminosité, la pièce de vie accueille le séjour, la salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. À l'arrière de l'appartement, la chambre bénéficie d'un environnement calme avec accès direct à une agréable terrasse offrant une vue sur une toiture végétalisée. Elle dispose également de sa propre salle de douche attenante équipée d'une douche et d'un lavabo simple. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB D+) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7786116

**Prix :** 357 800 €

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 3

d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 1

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 59 M<sup>2</sup> - TERRASSE

357 800 €

Ref 7786116

Etterbeek - Penthouse 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





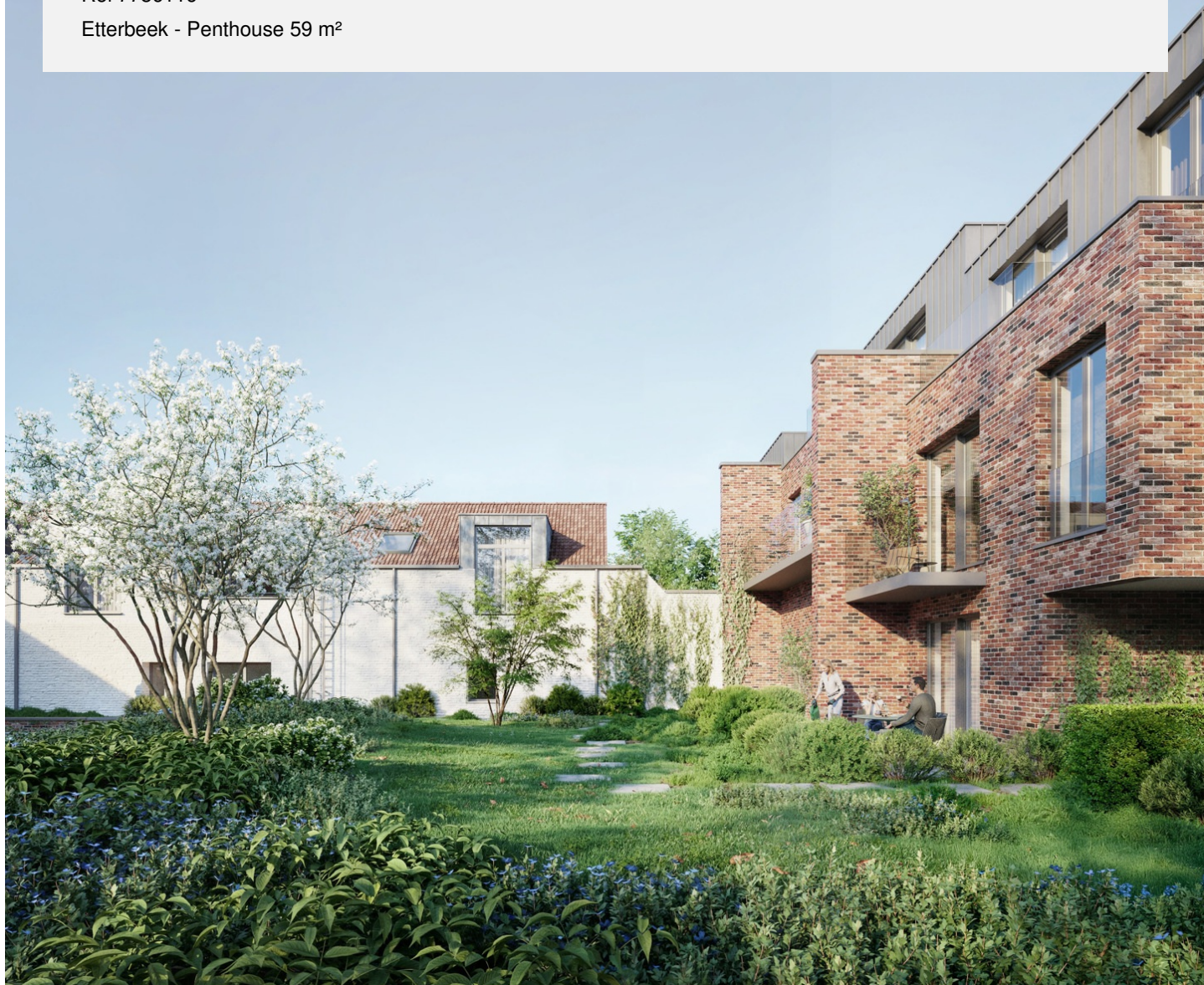
# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 59 M<sup>2</sup> - TERRASSE

357 800 €

Ref 7786116

Etterbeek - Penthouse 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés