

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 87M²

479 000 €

Ref 7786151

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 2 chambres de ±87 m² se compose comme suit : dès l'entrée, vous découvrez une agréable pièce de vie baignée de lumière, comprenant le séjour, la salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Orienté côté Rue de l'Orient et bénéficiant d'une exposition plein Sud, cet espace offre une belle luminosité tout au long de la journée. Le hall de nuit dessert un WC séparé, un espace buanderie et local technique, ainsi qu'une salle de douche équipée d'une douche et d'un lavabo simple. À l'arrière de l'appartement, les deux chambres profitent d'un environnement calme et préservé. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB B-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

**VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF**

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7786151

Prix : 479 000 €

Surface : 87 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 87M²

479 000 €

Ref 7786151

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





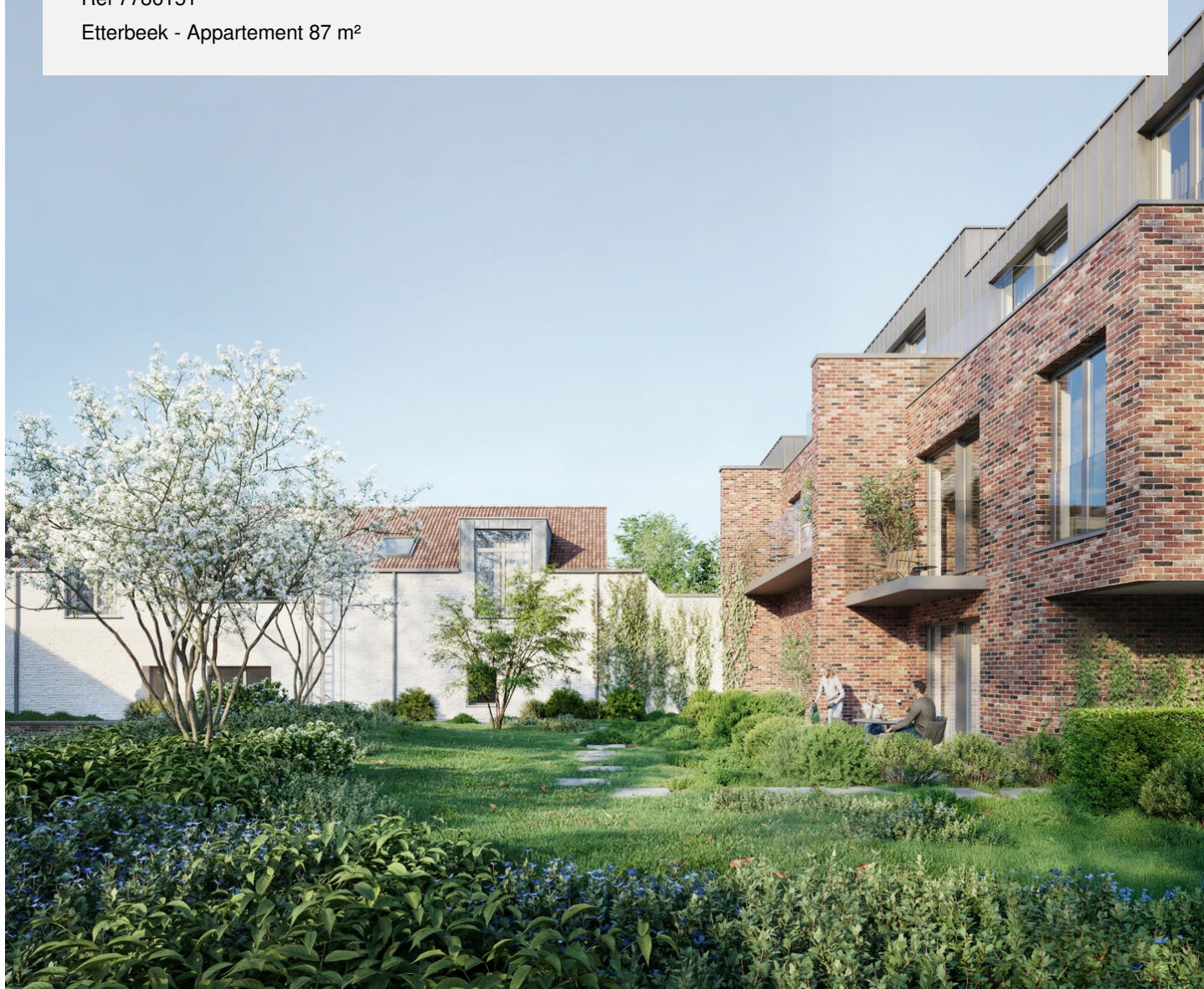
JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 87M²

479 000 €

Ref 7786151

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés