

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX $\pm 170\text{M}^2$ - TERRASSE+ JARDIN

1 140 000 €

Ref 7786080

Etterbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement d'exception 2 chambres de $\pm 170\text{ m}^2$ se compose comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC invités, local technique et espace buanderie. Une première chambre avec vue sur le jardin bénéficie de sa propre salle de douche attenante équipée d'une douche, d'un lavabo simple et d'un WC. La pièce de vie accueille une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, une salle à manger et un lumineux séjour, le tout prolongé par une terrasse de $\pm 10\text{ m}^2$ et un jardin privatif de $\pm 111\text{ m}^2$. À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres supplémentaires. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante avec douche, double lavabo et WC, tandis que les deux autres chambres se partagent une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7786080

Prix : 1 140 000 €

Surface : 170 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

simple. Un WC séparé complète ce niveau. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 170M² - TERRASSE+ JARDIN

1 140 000 €

Ref 7786080

Etterbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 170M² - TERRASSE+ JARDIN

1 140 000 €

Ref 7786080

Etterbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés