

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 135 M² - TERRASSE

744 500 €

Ref 7786086

Etterbeek - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 3 chambres d'exception de ±135 m², bénéficiant d'une entrée privative Rue de l'Orient, se compose comme suit : hall d'entrée avec WC séparé menant, d'une part, à deux chambres confortables disposant chacune d'un espace dressing et partageant une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo simple. Quelques marches permettent ensuite d'accéder à la seconde partie de l'appartement, où se déploie une agréable pièce de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée avec arrière-cuisine attenante, ainsi qu'un vaste séjour et une salle à manger baignés de lumière. Orienté vers l'intérieur d'îlot, l'espace de vie se prolonge par une belle terrasse de ±13 m² offrant une vue apaisante sur une toiture végétalisée. Une troisième chambre avec

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7786086

Prix : 744 500 €

Surface : 135 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

salle de douche attenante équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo simple vient compléter ce bien aux volumes généreux et au caractère unique. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB B-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 135 M² - TERRASSE

744 500 €

Ref 7786086

Etterbeek - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 135 M² - TERRASSE

744 500 €

Ref 7786086

Etterbeek - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés