

MÉLÈZE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7783714

Ixelles - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Appt. 3 chambres (bâtiment face) Vaneau Lecobel vous propose ce superbe appartement 3 chambres de $\pm 141,5$ m² bruts situé au sein du projet Les Mélèzes, au cœur du très recherché quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Alliant élégance contemporaine, luminosité et prestations haut de gamme, cet appartement offre de généreux volumes dans un environnement calme et verdoyant. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités menant à un vaste séjour de ± 46 m² avec cuisine américaine super équipée. Cet espace de vie bénéficie d'un accès direct à une magnifique terrasse de ± 21 m² donnant sur le superbe intérieur d'îlot paysagé. Le hall de nuit dessert une première chambre de ± 15 m² avec salle de douche attenante, ainsi que deux autres chambres de ± 12 m². Une salle de bain de $\pm 7,5$ m² équipée d'un double lavabo et d'un WC ainsi qu'une buanderie complètent l'ensemble. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort de vie et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant cet appartement au sein du projet Les Mélèzes au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7783714

Prix : 975 000 €

Surface : 141 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

MÉLÈZE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7783714

Ixelles - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MÉLÈZE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7783714

Ixelles - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés