

# PLACE BRUGMANN, SUBLIME TRIPLEX 3 CH RÉNOVÉ AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7648259

Ixelles - Appartement 230 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Place Brugmann, lumineux et spacieux triplex rénové dans maison de Maître de 230 m² suivant PEB .Il se compose comme suit: 3ème étage : Séjour de  $\pm 22,5$  m² avec terrasse de 17,7 m², salle à manger de  $\pm 17$  m², cuisine super équipée de  $\pm 11$  m², vestiaire de  $\pm 1,82$  m². Au 2ème et 4ème étages 3 chambres de  $\pm 15,80$  m², 21 m², 14,5 m² avec chacune leur salle de bains en suite et un dressing, toilettes, bureau de  $\pm 23,5$  m². Ascenseur privatif, chauffage individuel au gaz, double vitrage, électricité conforme, possibilité 2 emplacements de parking à proximité. PEB: D

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7648259

**Prix :** 1 195 000 €

**Surface :** 230 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 3

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui



# PLACE BRUGMANN, SUBLIME TRIPLEX 3 CH RÉNOVÉ AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7648259

Ixelles - Appartement 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## PLACE BRUGMANN, SUBLIME TRIPLEX 3 CH RÉNOVÉ AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7648259

Ixelles - Appartement 230 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés