

LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES, BUREAU + COUR

645 000 €

Ref 7781967

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé dans une rue calme à côté de la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre et de la Place Brugmann, magnifique appartement duplex rénové de ± 120 m² bruts avec cour privative dans un immeuble remis entièrement à neuf de trois appartements avec faibles charges. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour, espace bureau, cour privative, cuisine super équipée ouverte, salle à manger, deux chambres, bureau, wc séparé, salle de douches. Également : Triple vitrage, porte sécurisée, vidéophone, électricité conforme, chaudière individuelle au gaz neuve, parquet, local vélo, petite copropriété avec faibles charges PEB E. Second duplex et appartement 1 chambre également à vendre. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7781967

Prix : 645 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/04/2026 -
ilité : 12:00

LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES, BUREAU + COUR

645 000 €

Ref 7781967

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES, BUREAU + COUR

645 000 €

Ref 7781967

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés