

ITALIE : BEL APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE + GRANDES TERRASSES

1 850 €

Ref 7780813

Ixelles - Penthouse 158 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de l'Avenue Franklin Roosevelt et du Bois de la Cambre, bel appartement dernier étage d'une superficie totale de $\pm 153 \text{ m}^2$ au sein de la résidence Romagne. Il se compose d'un hall d'entrée ($\pm 9,70 \text{ m}^2$), d'un lumineux séjour ($\pm 49,50 \text{ m}^2$) avec un espace salle à manger, d'une vaste cuisine super équipée ($\pm 12 \text{ m}^2$), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ($\pm 22,40 \text{ m}^2$ et $\pm 16,60 \text{ m}^2$) dont une double chambre séparée par une porte coulissante, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Belle et vaste terrasse ($\pm 48,40 \text{ m}^2$) à l'arrière de l'immeuble accessible par le séjour et deuxième terrasse ($\pm 19,50 \text{ m}^2$) accessible par la cuisine. Grande cave ($\pm 4,22 \text{ m}^2$) incluse et un double box de garage en supplément obligatoire (200 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage et de rangements. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E+. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7780813

Prix : 1 850 €

Surface : 158 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 400 €

Disponib 15/09/2026 -
ilité : 12:00

ITALIE : BEL APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE + GRANDES TERRASSES

1 850 €

Ref 7780813

Ixelles - Penthouse 158 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ITALIE : BEL APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE + GRANDES TERRASSES

1 850 €

Ref 7780813

Ixelles - Penthouse 158 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés