

# CHATELAIN/FLAGEY : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + JARDIN

3 750 €

Ref 7779577

Ixelles - Maison 345 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le quartier du Châtelain et la Place Flagey, superbe maison de Maître avec joli jardin d'une superficie totale de ± 345 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour (type 3 pièces en enfilade) avec un feu ouvert fonctionnel, d'une cuisine super équipée, de 5 belles chambres, d'une salle de bains et douche, de 2 salles de douche et d'un espace buanderie. Belle terrasse donnant sur un jardin de ville (± 70 m<sup>2</sup>) avec un joli cerisier du Japon orientés Ouest. Cave et un garage au niveau - 1. Toutes les charges sont individuelles. PEB E. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7779577

**Prix :** 3 750 €

**Surface :** 345 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/09/2026 -

**12:00**



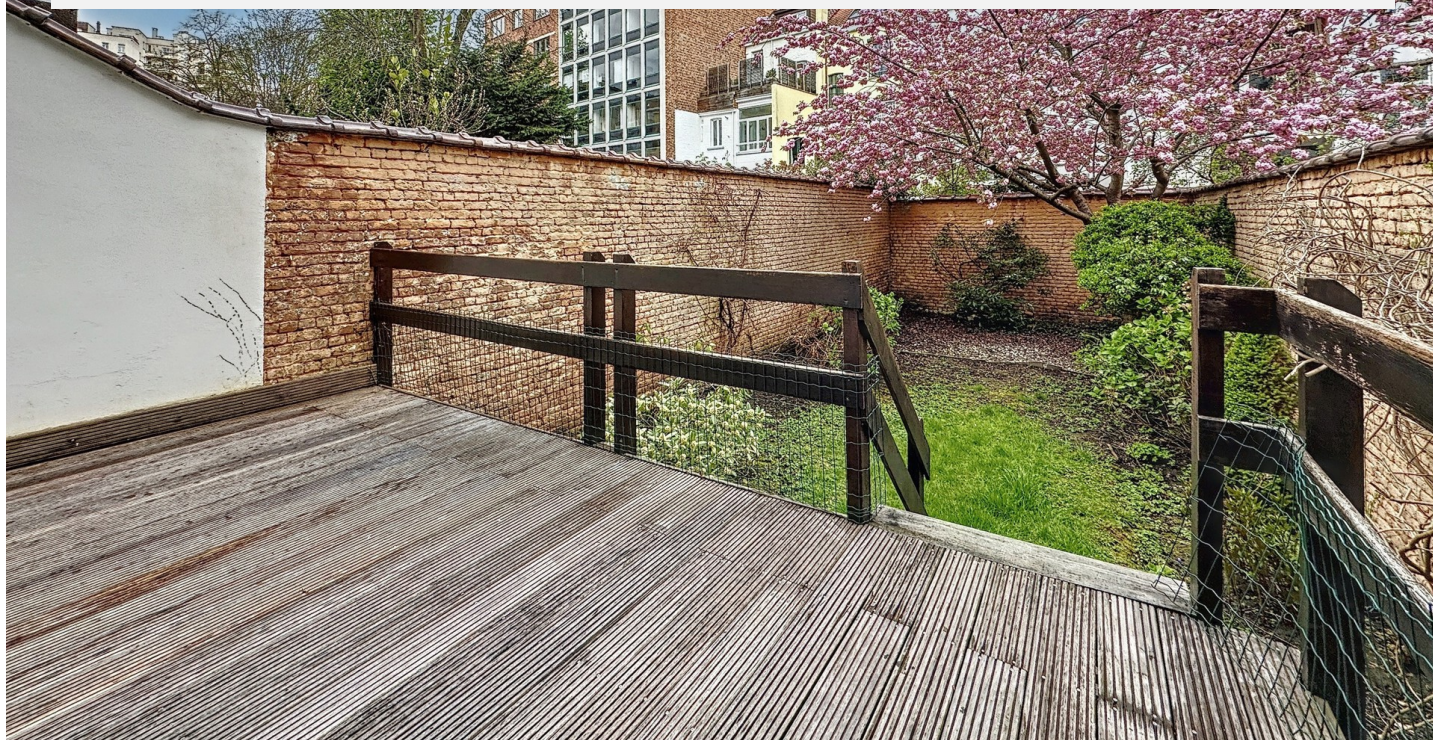
# CHATELAIN/FLAGEY : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + JARDIN

3 750 €

Ref 7779577

Ixelles - Maison 345 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHATELAIN/FLAGEY : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + JARDIN

3 750 €

Ref 7779577

Ixelles - Maison 345 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**