

MÉRODE: MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE, TERRASSES ET SAUNA

1 140 000 €

Ref 7779106

Etterbeek - Maison 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située dans une rue calme entre Mérode et Montgomery, magnifique maison atypique, création du célèbre architecte Bonduelle. Un vrai chef-d'œuvre de l'architecture, ayant préservé les éléments d'époque après une rénovation complète en 2001 - 2002. Le célèbre peintre belge Armand Paulis y a habité pendant plusieurs années en y laissant les traces de son talent: peintures intérieures et vitraux. Distribuée sur 4 niveaux, au rez: un hall d'entrée avec sas et vestiaire, spacieux salon avec bow-window et salle à manger accédant à une cuisine super équipée. Une petite cour de 9 m². Au 1er étage: spacieuse chambre parentale avec de nombreux placards sur mesure, une chambre de 11 m² avec placard, un bureau de 7 m² avec des meubles sur mesure, salle de bains (baignoire, douche, double lavabo, toilettes). Le 2ème étage offre un espace de 45 m² baigné de lumière avec une verrière originale qui était l'atelier de peintre Paulis. Une deuxième cuisine et des toilettes. Au 3ème niveau: une chambre en mezzanine et une terrasse sur le toit de 15 m². Au sous-sol: un espace bien-être (grande sauna et douche), buanderie, caves, chaufferie, cave à vin. Egalement: alarme, feu ouvert, plancher et moulures d'époque, état impeccable! A proximité de toutes les facilités: commerces, transports (métro, tram, bus), écoles (Sacré cœur de Linthout, Collège St. Michel), parc Cinquantenaire

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200, Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7779106

Prix : 1 140 000 €

Surface : 280 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/06/2026 -
12:00

MÉRODE: MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE, TERRASSES ET SAUNA

1 140 000 €

Ref 7779106

Etterbeek - Maison 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MÉRODE: MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE, TERRASSES ET SAUNA

1 140 000 €

Ref 7779106

Etterbeek - Maison 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés