

SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE

810 000 €

Ref 7778892

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce magnifique appartement neuf de 3 chambres situé au sein du projet Faubourg 444, idéalement implanté à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et de la Primevère, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Cet appartement traversant développe une superficie de ± 120 m² et bénéficie de deux agréables terrasses, à l'avant et à l'arrière de l'immeuble. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire et WC invités, d'un lumineux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à la terrasse avant. L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux situées à l'arrière avec accès à une seconde terrasse orientée vers les jardins, une salle de douche avec double lavabo, une salle de bains avec double lavabo, un second WC séparé ainsi qu'un local technique avec espace buanderie. Les matériaux et finitions ont été soigneusement sélectionnés afin d'offrir un cadre de vie confortable, élégant et durable. Une cave est proposée en supplément au prix de 7.500 €, ainsi que des emplacements de parking pour voiture et/ou vélo cargo. Possibilité d'application du taux réduit à 6 % sous certaines conditions. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7778892

Prix : 810 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Disponib 30/09/2027 -
ilité : 12:00

SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE

810 000 €

Ref 7778892

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





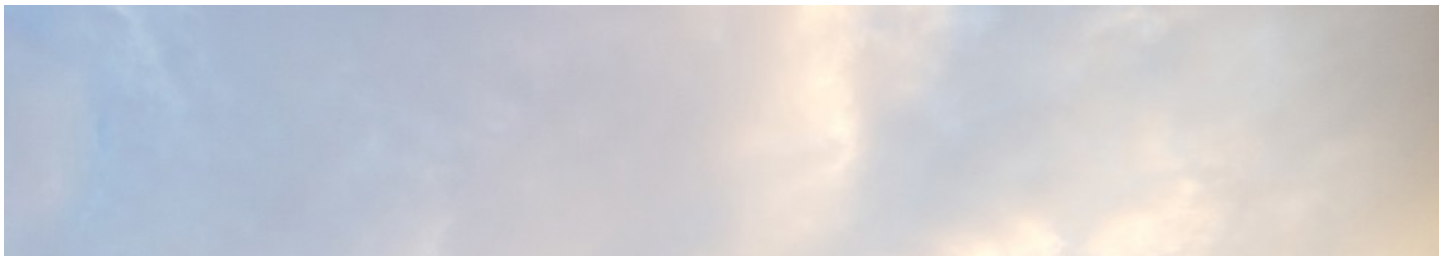
SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE

810 000 €

Ref 7778892

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés