

# ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE NEUF

2 500 €

Ref 7778589

Ixelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Faisant face à l'Abbaye de la Cambre et à proximité directe du Bois de la Cambre et de la Place Flagey, somptueux appartement rez-de-chaussée neuf d'une superficie totale de  $\pm 131$  m<sup>2</sup> dans la prestigieuse résidence Métropolitain. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste espace séjour/salle à manger ( $\pm 48$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine super équipée (électroménager de la marque Gaggenau), de 2 belles chambres ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 14,50$  m<sup>2</sup>) avec des armoires sur mesure, d'une salle de bains et douche, d'une salle de douche, d'une buanderie, d'un local technique et d'un WC séparé. Belle cour à l'arrière ( $\pm 22$  m<sup>2</sup>) orientée Sud Ouest. Cave au sous-sol incluse et un emplacement de parking intérieur (avec possibilité de recharge électrique) au sous-sol en supplément (100 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de vidéophonie, de nombreux rangements sur mesure, de triple vitrage, d'un système de ventilation double flux et d'une pompe à chaleur. Salle de sport et sauna au premier sous-sol de l'immeuble. Charges : 300 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7778589

**Prix :** 2 500 €

**Surface :** 131 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 300 €

# ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE NEUF

2 500 €

Ref 7778589

Ixelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE NEUF

2 500 €

Ref 7778589

Ixelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**