

COTTAGES : JOLIE MAISON 6 CH. + TERRASSES ET JARDIN

3 250 €

Ref 7778212

Uccle - Maison 262 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de l'avenue Coghén et de l'avenue Messidor, superbe maison moderne d'une superficie totale de ± 262 m² dans une nouvelle résidence. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine super équipée, de 5 belles chambres ($\pm 17,70$ m², $\pm 16,30$ m², $\pm 15,60$ m², $\pm 14,70$ m² et $\pm 10,20$ m²), d'un espace profession libérale ou sixième chambre ($\pm 15,60$ m²), de 3 salles d'eau (1 salle de bains et douche, 1 salle de bains et 1 salle de douche). Beau jardin et une superbe terrasse avec une vue panoramique. Cave incluse et un emplacement de parking en supplément obligatoire (150 €/mois). Matériaux de qualité, chaudière individuelle au gaz et système de ventilation double flux. Charges : 240 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et du jardin, l'assurance abandon de recours et entretien du système double flux). PEB B. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7778212

Prix : 3 250 €

Surface : 262 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 240 €

Disponib 01/08/2026 -

ilité : 12:00

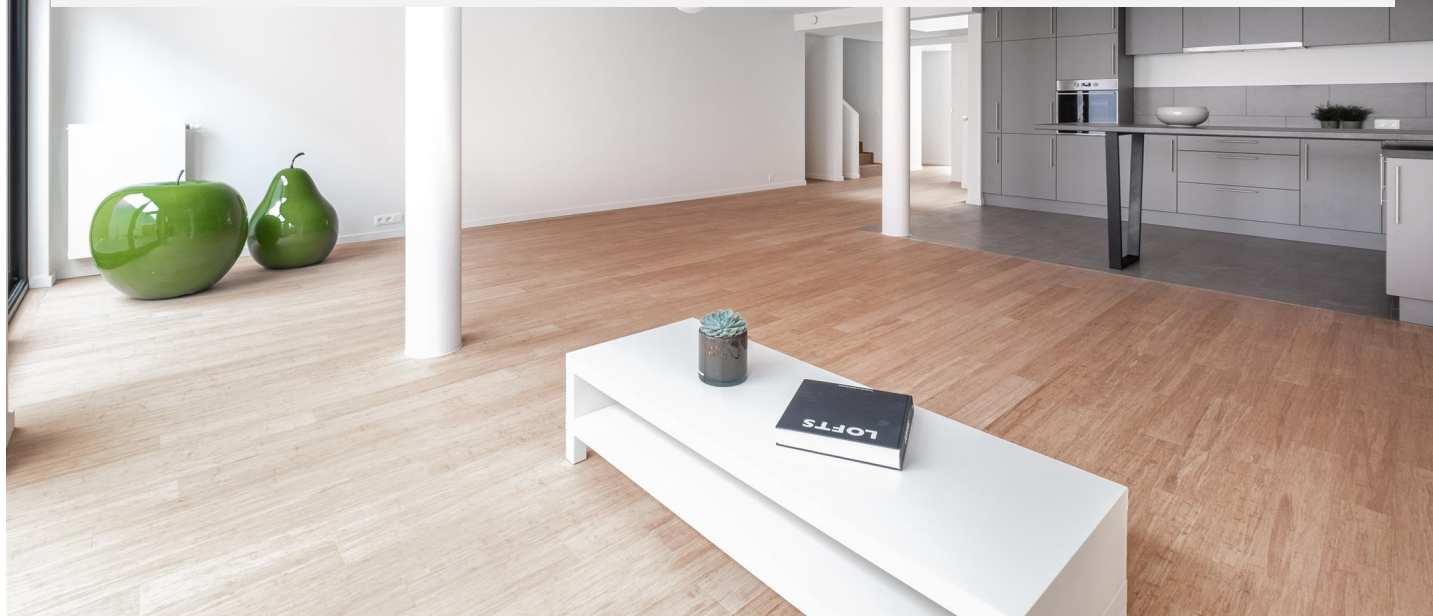
COTTAGES : JOLIE MAISON 6 CH. + TERRASSES ET JARDIN

3 250 €

Ref 7778212

Uccle - Maison 262 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



COTTAGES : JOLIE MAISON 6 CH. + TERRASSES ET JARDIN

3 250 €

Ref 7778212

Uccle - Maison 262 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés