

# SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET JARDIN

810 000 €

Ref 7774748

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce magnifique appartement neuf de 3 chambres situé au sein du projet Faubourg 444, idéalement implanté à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et de la Primevère, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Cet appartement traversant développe une superficie de  $\pm$  120 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une agréable terrasse en façade avant. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire et WC invités, d'un lumineux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à la terrasse. L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux situées à l'arrière avec vue sur les jardins, une salle de douche avec double lavabo, une salle de bains avec double lavabo, un second WC séparé ainsi qu'un local technique avec espace buanderie. Les matériaux et finitions ont été sélectionnés avec soin afin d'offrir un cadre de vie élégant, confortable et durable. Une cave et un emplacement pour vélo cargo sont proposés en supplément et de manière obligatoire. Possibilité d'application du taux réduit à 6 % sous certaines conditions. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7774748

**Prix :** 810 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

# SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET JARDIN

810 000 €

Ref 7774748

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





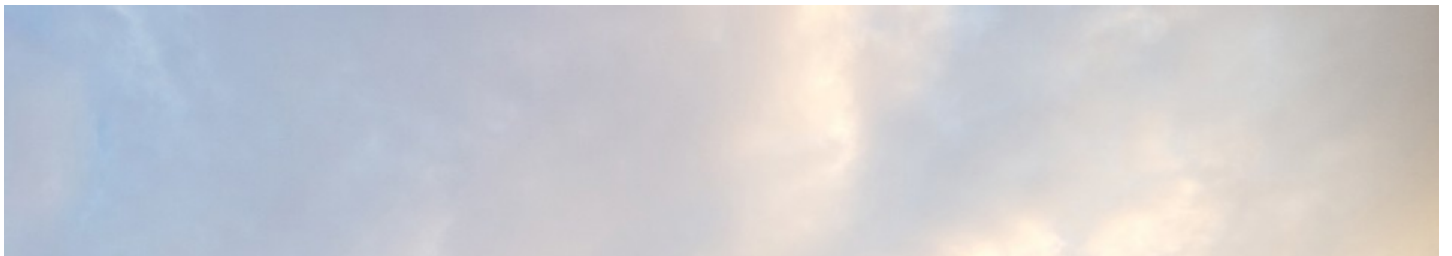
## SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET JARDIN

810 000 €

Ref 7774748

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**