

# SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE

640 000 €

Ref 7774757

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce bel appartement neuf de 2 chambres situé au sein du projet Faubourg 444, idéalement implanté à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et de la Primevère, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Situé à l'arrière de l'immeuble, cet appartement développe une superficie de  $\pm 81$  m<sup>2</sup> et bénéficie d'une agréable terrasse orientée sud-ouest. Il se compose d'un lumineux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à la terrasse. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un local technique avec espace buanderie. Les matériaux et finitions ont été soigneusement sélectionnés afin d'offrir un cadre de vie confortable, élégant et durable. Une cave est proposée en supplément au prix de 7.500 € ainsi qu'un emplacement pour vélo cargo au prix de 5.000 €. Possibilité d'application du taux réduit à 6 % sous certaines conditions. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7774757

**Prix :** 640 000 €

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1



# SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE

640 000 €

Ref 7774757

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# SUPERBE APPARTEMENT AVEC TERRASSE

640 000 €

Ref 7774757

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**