

# PRINCE D'ORANGE : SUBLIME VILLA JUMELÉE REMISE À NEUF

4 500 €

Ref 7773885

Uccle - Maison 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans la prestigieuse avenue du Prince d'Orange, sublime villa jumelée remise à neuf d'une superficie totale de  $\pm$  405 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un wc, d'un somptueux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine super équipée (avec également un frigo à vin), de 3 belles chambres dont la suite parentale ( $\pm$  45 m<sup>2</sup>) avec un dressing et une salle de bains et douche, d'une chambre indépendante avec une salle de douche attenante (au -1), d'un bureau, de 2 espaces polyvalent, d'1 salles de douche indépendante et d'une buanderie. Belles terrasses et un vaste jardin (5,2 ares) orientés plein sud. Caves et garage avec deux emplacements de parking. Porte sécurisée, alarme, air conditionné, double vitrage et matériaux de qualité. Charges : 150 €/mois (Forfait pour le nettoyage des communs et entretien du jardin). PEB D. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7773885

**Prix :** 4 500 €

**Surface :** 405 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

# PRINCE D'ORANGE : SUBLIME VILLA JUMELÉE REMISE À NEUF

4 500 €

Ref 7773885

Uccle - Maison 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PRINCE D'ORANGE : SUBLIME VILLA JUMELÉE REMISE À NEUF

4 500 €

Ref 7773885

Uccle - Maison 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**