

# VILLA NEUVE DE ± 690 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 7773866

Auderghem - Maison 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas des Étangs Mellaerts, magnifique villa d'une superficie de ± 690 m<sup>2</sup> bruts, avec appartement indépendant, sur un terrain de 17 ares. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 16 m<sup>2</sup> avec toilette séparée et bureau de ± 10 m<sup>2</sup>, deux séjours de ± 35 et 25 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 40 m<sup>2</sup> avec accès au jardin orienté sud-ouest de ± 12 ares, avec piscine et jacuzzi chauffés toute l'année, cuisine dînatoire super équipée de ± 25 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall de nuit de ± 15 m<sup>2</sup> desservant 4 chambres chacune avec terrasse, 2 salles de bains, une toilette séparée, ainsi qu'une suite parentale totalement privative avec dressing, salle de bains et deux terrasses. Au 2e étage : deux chambres dont une avec terrasse et une salle de bains avec toilette. Grâce à une entrée indépendante au rez-de-chaussée, le deuxième étage comprend également un appartement entièrement privatif de ± 45 m<sup>2</sup> bruts, avec un séjour, une chambre, une salle de douche, deux terrasses et une cave. Au sous-sol : accès aux caves, aux garages, aux compteurs et à la buanderie. PEB : C. Également : villa entièrement rénovée en 2024, studio indépendant actuellement loué, électricité conforme, deux boxes de garage (3 voitures), trois emplacements de parking extérieurs, châssis triple vitrage, poêle à bois, chaudière au gaz à condensation, possibilité de mettre la maison en location pour 15 ans à 8.500 €/mois, garantie décennale jusque 2034. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7773866

**Prix sur demande**

**Surface :** 690 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 8

**Salle(s) de bain :** 5

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 02/02/2026 -  
12:00



# VILLA NEUVE DE ± 690 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 7773866

Auderghem - Maison 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VILLA NEUVE DE ± 690 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 7773866

Auderghem - Maison 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**